



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχυδ. Δ/ση: Μικρασιατών 81- Μακρυνίτης

Τ.Κ. 38333

**Έργο: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ»**

Ανάδοχος: ΕΥΠΛΟΥΣ Ε.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

3^{ου} Α.Π.Ε.

του έργου

**«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ
ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ»**

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η τεχνική μελέτη του έργου συντάχθηκε από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και εγκρίθηκε με την αριθ. **183/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2.- Η δημοπράτηση, η αναλυτική διακήρυξη καθώς και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης του έργου εγκρίθηκαν με την αριθ. **309/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου.
3. Ο προϋπολογισμός έργου ήταν 300.000,00 ΕΥΡΩ. με το Φ.Π.Α. 24%
4. Η ηλεκτρονική δημοπρασία του έργου έγινε στις 27-07-2020 και (προσωρινός) μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρία ΕΥΠΛΟΥΣ Ε.Ε. με έκπτωση **49,20 %**. Το από 23/09/2020 πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού της Επιτροπής του Διαγωνισμού εγκρίθηκε με την αριθμ. **744/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου
5. Η σύμβαση υπογράφηκε στις **07-12-2020** και η προθεσμία περάτωσης σύμφωνα με αυτήν ήταν **8** μήνες ήτοι έως 07-08-2021.
6. Με την αριθ. **566/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε ο οποίος συμπεριελάμβανε στο σώμα του και την προτεινόμενη 1^η Συμπληρωματική σύμβαση.
7. Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφηκε στις **13-08-2024** με τους ίδιους όρους και προθεσμίες την αρχικής σύμβασης.
8. Παρατάσεις προθεσμίας περαίωσης εργασιών :
 - Με την αριθ. **767/2021** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε παράταση έως την 07/04/2022.
 - Με την αριθ. **376/2022** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε παράταση έως την 07/08/2022.
 - Με την αριθ. **666/2022** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε παράταση έως την 07/04/2023.
 - Με την αριθ. **197/2023** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε παράταση έως την 07/12/2023.
 - Με την αριθ. **043/2024** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε παράταση έως την 07/08/2024.
 - Με την αριθ. **657/2024** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε παράταση έως την 07/02/2025.
 - Με την αριθ. **925/2025** απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε παράταση έως την 19/12/2025.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να περιλάβει την μεταβολή – αύξηση του ποσού της δαπάνης της αναθεώρησης με βάση την εξέλιξη των συντελεστών αναθεώρησης. Τα ποσά των δαπανών που έχουν προβλεφθεί στον προτεινόμενο 3^ο Α.Π.Ε. τόσο για την αρχική όσο και για την 1^η Σ.Σ. είναι υπολογισμένα με βάση τα τρίμηνα αναθεώρησης που έχουν εκτελεσθεί οι μέχρι σήμερα εργασίες και θα οριστικοποιηθούν με τους τελικούς πίνακες αναθεωρήσεων τιμών μονάδας με το πέρας των εργασιών του έργου.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ης} Σ.Σ.

Έτσι με τον 3^ο Α.Π.Ε. και την 1^η Σ.Σ. οι δαπάνες εργασιών, απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., διαμορφώνονται όπως αυτές φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

	Αρχική Σύμβαση	Εγκεκριμένος 1 ^{ος} Α.Π.Ε. (Αρχ. Συμβ.)	Εγκεκριμένος 1 ^{ος} Α.Π.Ε. (1 ^η Σ.Σ.)	Εγκεκριμένη Δαπάνη 1 ^{ου} Α.Π.Ε. (ΑΡΧ. + 1 ^η Σ.Σ.)	Εγκεκριμένη Δαπάνη 2 ^{ου} Α.Π.Ε. (ΑΡΧ. + 1 ^η Σ.Σ.)	Προτεινόμενος 2 ^{ος} Α.Π.Ε. (Αρχ. Συμβ.)	Προτεινόμενος 2 ^{ος} Α.Π.Ε. (1 ^η Σ.Σ.)	Προτεινόμενη συνολική δαπάνη 2 ^{ου} Α.Π.Ε. και 1 ^{ης} Σ.Σ.
Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε.	105.949,27	118.560,36	53.727,77	172.288,13	180.874,72	119.111,34	61.763,38	180.874,72
Απρόβλεπτα	15.892,39	6,98	8.059,16	8.066,14	134,42	110,87	23,55	134,42
Αθροισμα	121.841,66	118.567,34	61.786,93	180.354,27	181.009,14	119.222,21	61.786,93	181.009,14
Απολογιστικά & Α.Ε.Κ.Κ.	1.855,45	5.129,77	0,00	5.129,77	4.474,90	4.474,90	0,00	4.474,90
Μερικό σύνολο	123.697,11	123.697,11	61.786,93	185.484,04	185.484,04	123.697,11	61.786,93	185.484,04
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	35,40	35,40	0,00	35,40	23.000,00	18.100,00	6.550,00	24.650,00
Μερικό Σύνολο	123.732,51	123.732,51	61.786,93	185.519,44	208.484,04	141.797,11	68.336,93	210.134,04
Φ.Π.Α. (24%)	29.695,80	29.695,80	14.828,86	44.524,66	50.036,17	34.031,31	16.400,86	50.432,17
Σύνολο Σύμβασης	153.428,31	153.428,31	76.615,79	230.044,10	258.520,21	175.828,42	84.737,79	260.566,21

Με τον παρόντα προτεινόμενο 3^ο Α.Π.Ε. η δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ύψος των **260.566,21 € (εργασία και Φ.Π.Α.)**.

Σύμφωνα με τον παραπάνω οικονομικό απολογισμό ο 3^{ος} Α.Π.Ε. κλείνει σε ισοζύγιο όσον αφορά το κόστος των εκτελεσθεισών εργασιών όμως **υπάρχει υπέρβαση της τελικά εγκεκριμένης δαπάνης** όπως αυτή είχε διαμορφωθεί με τον εγκεκριμένο 2^ο Α.Π.Ε. (Αρχική Σύμβαση μαζί με την 1^η Σ.Σ.) κατά **2.046,00 €** με το ΦΠΑ δηλαδή ποσοστό **0,79% σε σχέση με τον 2^ο Α.Π.Ε.**, υπέρβαση η οποία οφείλεται αποκλειστικά και μόνο **στην αύξηση της δαπάνης της αναθεώρησης** με βάση την εξέλιξη των συντελεστών αναθεώρησης.

Το έργο σύμφωνα με τον εν λόγω 3^ο ΑΠΕ είναι ολοκληρωμένο και λειτουργικό σύμφωνα με τους όρους ένταξης και δημοπράτησης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Επειδή το αντικείμενο της κυρίως σύμβασης δεν μπορεί να διαχωριστεί από την συμπληρωματική σύμβαση οι λογαριασμοί θα είναι κοινοί.

Βόλος / 07 /2026

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε